



# AUS WETTER FÜR IHRE WEG

## MODULARE VERWALTUNG DER KLEINEN WEG

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unseren erstklassigen Verwaltungsdienstleistungen. Hier finden Sie einige Informationen über unser Verwaltungs-Highlight für kleine Eigentümergeinschaften.

Kennen Sie das Problem, dass Ihre Eigentümergeinschaft zu klein ist und es schwierig ist, einen passenden Verwalter zu finden?

Wir haben die ideale Lösung für für alle Eigentümergeinschaften mit weniger als 7 Wohnungen!

Mit unserem neuen Verwaltungs-Highlight bieten wir Ihnen eine innovative und professionelle Unterstützung für Ihre kleine Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (GdWE).

Diese Verwaltungspakete sind speziell für kleinere Gemeinschaften konzipiert, die trotz ihrer Größe nicht auf Qualität und Fachwissen verzichten möchten.

Vertrauen Sie auf die Fachkenntnis und Professionalität der Röder Hausverwaltungen GmbH. Als zertifizierter Hausverwalter mit über 30 Jahren Erfahrung in der WEG- und Mietverwaltung stehen wir Ihnen und Ihrer kleinen Gemeinschaft der Wohnungseigentümer mit kompetentem Rat und tatkräftiger Unterstützung zur Seite.

Natürlich besteht auch die Möglichkeit für Sie, sich selbst zu verwalten oder auf größere, anonyme Internetportalverwalter zurückzugreifen. Aber wenn es um Ihre Immobilie geht, ist es doch beruhigend zu wissen, dass Ihr Verwalter nicht Hunderte von Kilometern entfernt ist und im Notfall schnell zur Stelle sein kann, oder?



# 3 LEISTUNGSSTARKE PAKETE - SIE HABEN DIE WAHL



## WEG BUCHHALTUNG

Verwalten Sie Ihr Gebäude gemeinschaftlich oder eigenständig und kümmern sich um alles, von der Instandhaltung bis zur Eigentümerversammlung?

Möchten Sie die Buchhaltung und Abrechnung den Profis überlassen? Dann ist unser WEG-Buchhaltungspaket die optimale Lösung für Sie.

- + Ordnungsgemäße Buchhaltung
- + Abrechnung nach WEG Muster 3.0
- + Wirtschaftsplan
- + SEPA-Einzug
- + Rechnungslauf
- + Eigentümer-APP Basis

## KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG

Sie koordinieren selbst alle anfallenden Arbeiten am Objekt, bestellen Öl und kümmern sich um die Handwerker und Co.

Möchten aber die Versammlung und die gesamte kaufmännische Betreuung durch eine zertifizierte Verwaltung erledigen lassen? Dann ist dieses Paket die optimale Lösung für Sie.

- + Ordnungsgemäße Buchhaltung
- + Abrechnung nach WEG Muster 3.0
- + Wirtschaftsplan
- + SEPA-Einzug
- + Rechnungslauf
- + Eigentümer-APP Premium
- + WEG-Versammlung
- + Beschlussumsetzung
- + Vertragsoptimierung

## ALLES INKLUSIVE

Sie möchten das All-Inklusive-Paket für Ihre kleine Gemeinschaft der Wohnungseigentümer? Dann sind Sie bei hier genau richtig.

Durch Automatisierung und Digitalisierung schaffen wir Spielraum für eine kostengünstige Verwaltung kleinerer Liegenschaften.

- + Ordnungsgemäße Buchhaltung
- + Abrechnung nach WEG Muster 3.0
- + Wirtschaftsplan
- + SEPA-Einzug
- + Rechnungslauf
- + Eigentümer-APP Premium
- + WEG-Versammlung
- + Beschlussumsetzung
- + Vertragsoptimierung
- + Technische Verwaltung
- + Objektbegehung
- + u.v.m.

Was Sie hier sehen, ist nur ein Auszug unserer Serviceleistungen. Wie jede Immobilie einzigartig ist, so ist es auch der Verwaltervertrag, den Sie mit uns eingehen werden. In diesem sind alle qualifizierten Dienstleistungen präzise definiert.